

15%でニーズ 実績公表、需要予測も

大和ライフ
ネット

外部管理者方式) に対する管理組合
して2年前に外部管理者サービスを
しを立てている。今年3月末時点の
戸の15%に当たる600組合に需要

5月20日時点では81 だった。

組合に増加し、さらに 時間的・精神的な負
11件で業務受託が内定 担を強いられる、理事
しているという。 会方式による管理を

築年数別では「5年 「わずらわしい」「面
以下」が最も多く、全 倒」と考える区分所
体の約3割以上を占め 有者が一定数以上に上
た(グラフ③)。住民 るマンションで、外部

会監督型」は、今年3月末時点で
おり、既存 76管理組合・5287
で同サービ 戸。前年同日(22年度
る場合は管 末)の実績は20組合8

の高齢化等による役員 管理者方式の導入を検
のなり手不足でニーズ 討するケースが多いよ
があると考えられる うだ。
「31年以上」の30%を 戸数規模別では50戸

更が不可欠 95戸で、
管理組合へ
検討から導 1スでは1
入までの期 年で3倍近

い数字を積み上げた 上回っていた。
未滿が半数以上に上
月見込んで (グラフ①②参照)。 実績には新築物件も
いる。 21年度実績は受託内定 含まれているが、5組
導入実績 件数。 合程度は既存マンシヨ

6002026年には 3月末時点で76組合・5287戸

サービス継続の可否について

毎期の通常総会において管理者サービスの継続可否を審議
毎期の通常総会でサービスの更新可否を単独議案で上程し、評価を受け、継続の可否を審議。
理事會方式に反する場合もサポートを行う。



※大和ライフネット作成資料を基に作成

建築設備
定期検査

間を約6カ
月見込んで
いる。

同社によれば、「T
従来の管理業務を行
大規模修繕工事に関
日常管理におけ

AKSTYLE」は、
おおむね5月末の公表
が予定されている『外
部専門家の活用ガイド
者業務委託
契約を結
ぶ。また管
理業務を別
してはアング
見交換会を開
ど意見を募
会議案書を作成
決議を経た上
るとした。

してはアング
見交換会を開
ど意見を募
会議案書を作成
決議を経た上
るとした。

